



COMUNE DI
Maslianico
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

2.3*

scala 1:2.000

Sostenibilità insediativa in relazione
al consumo di suolo urbanizzato

adozione delibera C. C. n° del 11.2012
approvazione delibera C. C. n° del 2012

Il tecnico Il sindaco Il segretario resp. area autorità
dott. Arch. Marielena Sgrò Avv. Mario Luppi Dott.ssa Rosaria D'Alpa Geom. Carmen I. Longhi competente VAS arch. Silvano Cavalletti

collaboratore SIMA Aragona * elaborato modificato a seguito pareri di 2ª conferenza VAS del 28.08.2012

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Maslianico (in corso di definizione con i comuni confinanti)
- Confine di stato - Confederazione Elvetica (confronto sui rilievi cartografici)

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA

(app. con D.C.R. n° 10895 del 19.01.2010 B.U.R.L., serie trascrizioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PT.P.R.: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Pagine Colline - Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elezione naturalista
Art. 11 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3850/1985 e succ. mod. e int.
Rete Ecologica Regionale
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 9106/09)
(Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, componenti dell'Atto n° 19/09)

SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 552/06/03, pubblicata sul BURL n° 38 - Serie Istruzioni e Comunicazioni, del giorno 25 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA

UNITA DI PAESAGGIO

n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO
n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

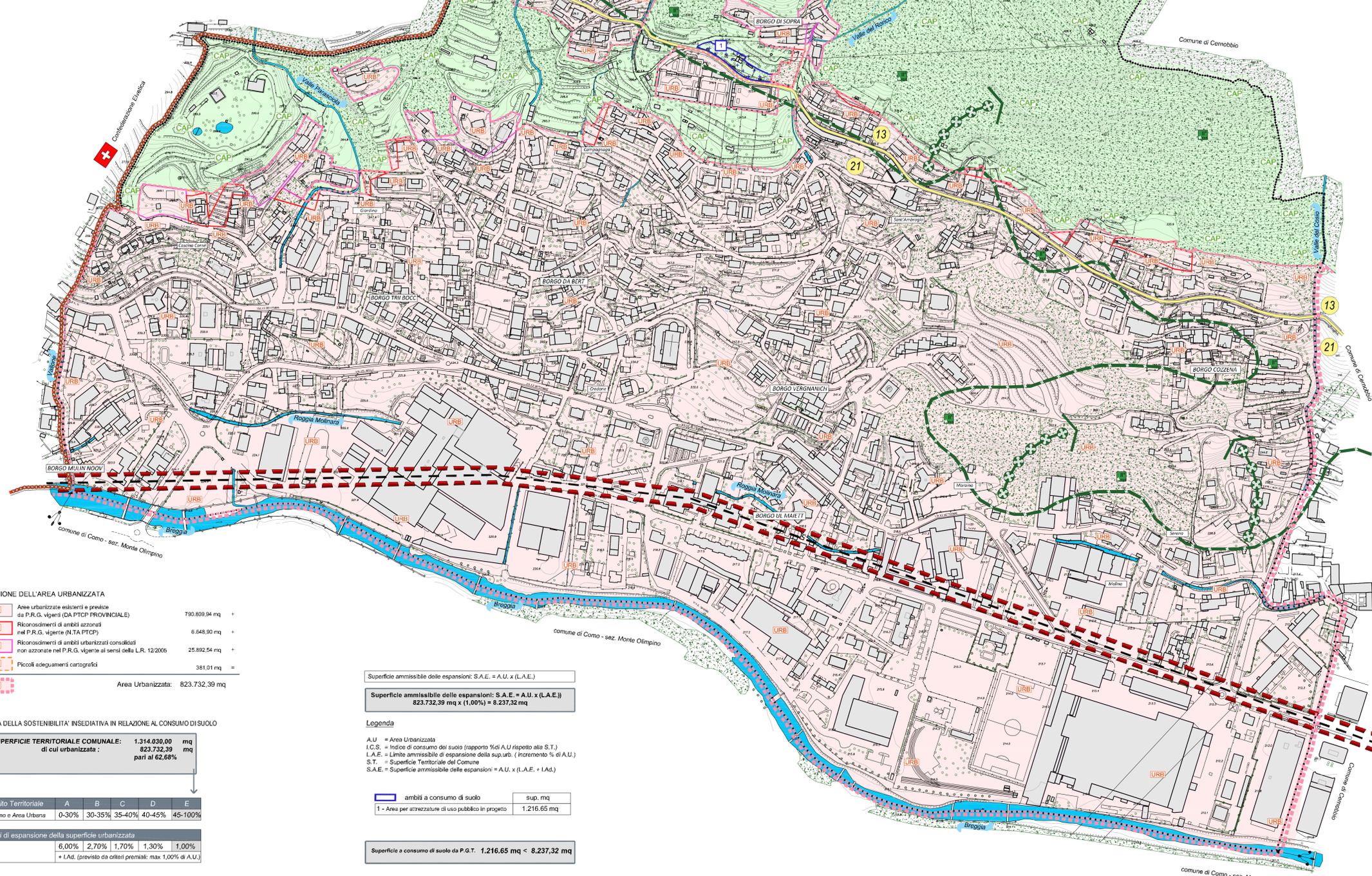
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1° livello

MNA - Ambiti di massima naturalità

URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (790.809,94 mq)

Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano



DEFINIZIONE DELL'AREA URBANIZZATA

URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (DA PTCP PROVINCIALE)	790.809,94 mq +
URB - Riconoscimenti di ambiti azionari nel P.R.G. vigente (N.TA PTCP)	6.648,90 mq +
URB - Riconoscimenti di ambiti urbanizzati consolidati non azionari nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2006	25.892,54 mq +
URB - Piccoli adeguamenti cartografici	381,01 mq =
Area Urbanizzata:	823.732,39 mq

VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE: 1.314.030,00 mq
di cui urbanizzata: 823.732,39 mq
pari al 62,68%

Ambito Territoriale	A	B	C	D	E
5 Como e Area Urbana	0-30%	30-35%	35-40%	40-45%	45-100%

Limiti di espansione della superficie urbanizzata				
6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
+ I.A.d. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)				

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)
823.732,39 mq x (1,00%) = 8.237,32 mq

Legenda

A.U. = Area Urbanizzata
I.C.S. = Indice di consumo del suolo (rapporto % di A.U. rispetto alla S.T.)
L.A.E. = Limite ammissibile di espansione della sup. urb. (incremento % di A.U.)
S.T. = Superficie Territoriale del Comune
S.A.E. = Superficie ammissibile delle espansioni = A.U. x (L.A.E. + I.A.d.)

ambiti a consumo di suolo	sup. mq
1 - Area per attrezzature di uso pubblico in progetto	1.216,65 mq

Superficie a consumo di suolo da P.G.T. 1.216,65 mq < 8.237,32 mq