



COMUNE DI  
**Maslianico**  
PROVINCIA DI COMO

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

**P.G.T.**  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE  
**2.3\*** Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo urbanizzato  
scala 1:2.000

adozione delibera C. C. n° del 11.2012  
approvazione delibera C. C. n° del 2012

Il tecnico Il sindaco Il segretario resp. area autorità  
dott. Arch. Marielena Sgrò Avv. Mario Luppi Dott.ssa Rosaria D'Alpa Geom. Carmen I. Longhi arch. Silvano Cavalletti

collaboratrice SIMA Aragona \* elaborato modificato a seguito pareri di 2ª conferenza VAS del 28.09.2012

Tutti le informazioni per il cliente, tecniche, urbanistiche e idriche, sono contenute in un unico file di dati, negli archivi del progetto. Il file è allegato al presente documento e può essere consultato in formato PDF. Il file è allegato anche in formato Excel e può essere consultato in formato PDF. Il file è allegato anche in formato Excel e può essere consultato in formato PDF.

Dott. Arch. Marielena Sgrò - Lambrogo (CO) - Via C. Battisti, n° 19 - tel 031/560232 - fax 031/562138 - Mail: m.sgrò@studiogrò.it

**LEGENDA**

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- Confine comunale di Maslianico (in corso di definizione con i comuni confinanti)
- Confine di stato - Confederazione Elvetica (confronto sui rilievi cartografici)

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA**

(app. con D.C.R. n° 10895 del 19.01.2010 B.U.R.L., serie trascrizioni del 17.02.2010)

- DOCUMENTO DI PIANO PT.P.R.: Sistema Territoriale Pedemontano
- AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
- FASCIA: Pagine Colline - Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
- RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Criticità Ambientale
- Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elezione naturalista Art. 11 - Piano Paesaggistico Regionale Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3850/1985 e succ. mod. e int.

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 9106/09)

(Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, componenti dell'Atto n° 19/09)

SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO



**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 55/06/06, pubblicata sul BURL n° 38 - Serie Istruzioni e Comunicazioni, del giorno 25 settembre 2006)

**AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA**

UNITA DI PAESAGGIO

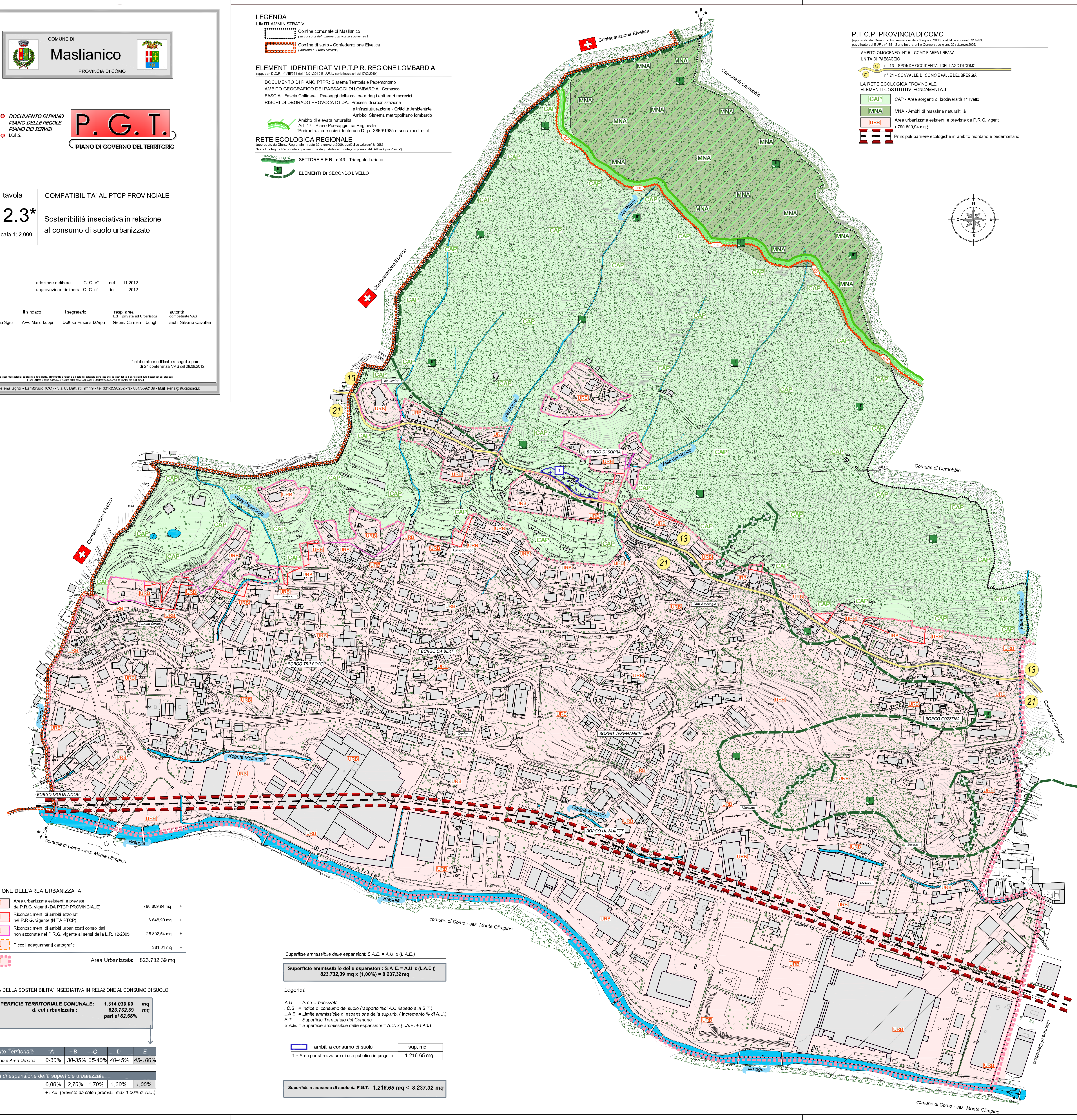
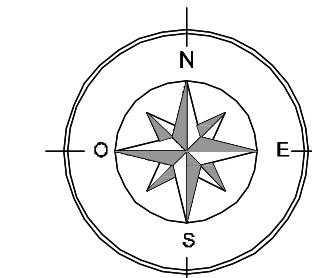
n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO

n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

**LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAP - CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1° livello
- MNA - MNA - Ambienti di massima naturalità: a
- URB - URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (790.809,94 mq)
- Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano



**DEFINIZIONE DELL'AREA URBANIZZATA**

URB	Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (DA PTCP PROVINCIALE)	790.809,94 mq +
URB	Riconoscimenti di ambienti azzurrati nel P.R.G. vigente (N.TA PTCP)	6.648,90 mq +
URB	Riconoscimenti di ambienti urbanizzati consolidati non azzurrati nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2006	25.892,54 mq +
URB	Piccoli adeguamenti cartografici	381,01 mq =
<b>Area Urbanizzata:</b>		<b>823.732,39 mq</b>

**VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO**

**SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE:** 1.314.030,00 mq  
**di cui urbanizzata:** 823.732,39 mq  
pari al 62,68%

Ambito Territoriale	A	B	C	D	E
5 Como e Area Urbana	0-30%	30-35%	35-40%	40-45%	45-100%

Limiti di espansione della superficie urbanizzata				
6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
+ I.A.d. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)				

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)  
823.732,39 mq x (1,00%) = 8.237,32 mq

**Legenda**

A.U. = Area Urbanizzata  
I.C.S. = Indice di consumo del suolo (rapporto % di A.U. rispetto alla S.T.)  
L.A.E. = Limite ammissibile di espansione della sup. urb. (incremento % di A.U.)  
S.T. = Superficie Territoriale del Comune  
S.A.E. = Superficie ammissibile delle espansioni = A.U. x (L.A.E. + I.A.d.)

ambiti a consumo di suolo	sup. mq
1 - Area per attrezzature di uso pubblico in progetto	1.216,65 mq

Superficie a consumo di suolo da P.G.T. 1.216,65 mq < 8.237,32 mq